

#2611

Insolvenzverwertung einer Eigentumswohnung mit Dachterrasse (vermietet)



Anzeige Ende Donnerstag, 31. Juli 2025 um 12:00:08

Shipping conditions Kostenlose Abholung
Kein Versand Inland
Kein Internationaler Versand

Location Deutschland

Im Luftkurort Schönberg in Niederbayern, mitten im schönsten Wander- und Naturgebiet, befindet sich im Ortsteil Kirchberg das im Jahr 1960 errichtete Gasthaus. Dieses wurde im 1983 umfangreich saniert und zu einem 4-Parteien-Haus umgebaut. Im OG dieses Hauses befindet sich die ca. 60 m² große Wohnung. Von der großzügigen Dachterrasse aus hat man einen wunderschönen Blick auf den Bayerischen Wald. Auch eine am Grundstück liegende Garage wird dieser Wohnung mit zugeordnet. Ein hinter dem Haus gelegener Garten kann von allen Parteien mit genutzt werden.

Die Wohnung ist im Wohn- und Kochbereich mit einem Laminatboden ausgestattet, im Bad wurden moderne Wand- und Bodenfliesen verlegt. Das Gebäude selbst wurde im Jahr 2016 mit neuen Isolierglasfenstern ausgestattet, 2018 wurde die Ölzentralheizung erneuert.

Die Wohnung ist vermietet, die monatlichen Mieteinnahmen belaufen sich auf 550,00 € zzgl. 150,00 € Nebenkosten. Das monatliche Hausgeld beträgt 120,00 €.

Die Gemeinde Schönberg liegt in der Region Donau-Wald im [Bayerischen Wald](#) und wird aufgrund seiner sonnigen Lage gern als Meran des Bayerwaldes bezeichnet. Der Markt liegt verkehrsgünstig am Schnittpunkt der [B85](#) mit der [B533](#). Der Ortsteil Kirchberg ist ca. 5 Minuten Fahrzeit entfernt.

Käuferprovision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt.

Eine Besichtigung kann nach vorheriger telefonischer Terminabsprache stattfinden.

Lage: 94513 Schönberg, Kirchberg 44

Planunterlagen und weitere Bilder nach Anfrage!

