#2705

Insolvenzverwertung eines Grundstücks samt Einfamilienwohnhauses

Anzeige Ende	Sonntag, 31. August 2025 um 12:00:00
Shipping conditions	Kostenlose Abholung Kein Versand Inland Kein Internationaler Versand
Location	Deutschland

Insolvenzverwertung eines Grundstücks samt Einfamilienwohnhauses
Lage: Hauptstr. 31, 94158 Philippsreut

Im niederbayerischen Landkreis Freyung – Grafenau liegt die Gemeinde Philippsreut im unteren bayerischen Wald. Umgeben vom Philippsreuter-, Schlichtenberger- und Leopoldsreuter Wald liegt die Gemeinde mitten im schönsten Wander- und Erholungsgebiet. Für jede Jahreszeit bietet die Gemeinde ausreichend Freizeitaktivitäten an. Im Winter lockt das auf dem Gemeindegebiet liegende Skizentrum Mitterfirmiansreut rund u den 1140 Meter hohen Almberg, im Sommer die unzähligen Wander- und Naturpfade viele Urlauber an.

Besonderes Highlight: mind. 2 Bauplätze am Grundstück! Mit Blick auf den Bayerischen Wald!

Direkt an der Hauptstraße gelegen befindet sich das Grundstück, bebaut mit einem Einfamilienwohnhaus mit integrierter Stallung, einer Scheune und einer kleinen Garage/Werkstatt. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 6.295 m², davon sind ca. 3.600 m² reines Bauland (mind. 2 Bauplätze!) Zwischen den beiden Baulandflächen liegen ca. 2.600 m² Landwirtschaftliche Fläche. Siehe hierzu beigefügte Kartographie.

Das Wohnhaus ist unterkellert. EG und OG sind Wohnbereiche (partiell mit einer Sanierung begonnen); zusätzlich gibt es noch einen Spitzboden. Die Wohnfläche beläuft sich auf ca. 240 m². Direkt am Wohnhaus integriert ist eine kleine Stallung mit ca. 50 m². Im vorderen Bereich des Grundstücks befindet sich eine Holzscheune und eine gemauerte Garage/Werkstatt. Der mittlere Bereich des Grundstückes ist als landw. Fläche deklariert, im rückwärtigen Bereich (Zufahrt über die Von-Lamberg-Straße) befindet sich das zweite Bauland mit einer Größe von ca. 1.100 m² (derzeit noch unbebaut).

Das Grundstück kann jederzeit gerne besichtigt werden. Auf Wunsch kann zusätzliches Bildmaterial zugesandt oder ein Besichtigungstermin vereinbart werden.

Käuferprovision: 3,57% inkl. MwSt.