

#2732

## Insolvenzverwertung einer Eigentumswohnung mit Garage



**Anzeige Ende** Freitag, 31. Oktober 2025 um 10:00:32

**Versandkosten** Kostenlose Abholung  
Kein Versand Inland  
Kein Internationaler Versand

**Standort** Deutschland

Insolvenzverwertung einer Eigentumswohnung mit Garage  
Lage: Hammerbauerweg 5, 94143 Grainet

Die Gemeinde liegt in der Region Donau-Wald im südöstlichen Bayerischen Wald und befindet sich in einem sonnigen Talkessel am Fuß des 1170 Meter hohen Haidel rund acht Kilometer östlich von Freyung, neun Kilometer nördlich von Waldkirchen sowie jeweils 20 Kilometer von den Grenzen zu Tschechien und Österreich entfernt. Grainet ist ein staatlich anerkannter Erholungsort mit ca. 2450 Einwohnern.

Die Kommunale Infrastruktur bietet Kindergartenplätze und eine Grundschule im Schulverband mit der Teilhauptschule. Im unmittelbaren Umkreis liegen Krankenhaus, Gymnasium, Berufs- und Realschule (ca. 10 km). Eine Hochschule findet sich im 35 km entfernten Passau.

Am Ortsrand gelegen, vor weitläufigen Feldern, befindet sich das Grundstück mit dem Wohnhaus. Zur Eigentumswohnung gehören die mit Nr. 2 markierten Räume (ca. 60,50 m<sup>2</sup>) sowie die Garage mit der Nr. 2 (ca. 28 m<sup>2</sup>). Die mit „G“ gekennzeichneten Flächen bezeichnen die gemeinsam genutzten Räume und Flächen (Miteigentumsanteil 200/1.000).

Das Haus wurde 2021 im Mischbau errichtet. Beheizt wird das Haus mit Pellets bzw. mit Holz. Die Räume im EG sind komplett ausgebaut, die Treppe zum DG noch als Bautreppe ausgeführt.

Besonderheiten:

- Holz-Sprossenfenster im Wohnbereich; Kunststoff-Sprossenfenster in den restlichen Räumen
- Kachelofen im Wohnzimmer
- überdachter Freisitz
- massive Holzdecke im Wohnbereich, sichtbare Holzbinder im Gang und den restlichen Räumen
- Feinsteinzeug als Bodenbelag in allen Räumen im EG

Auf Wunsch kann zusätzliches Bildmaterial zugesandt oder ein Besichtigungstermin vereinbart werden.

Käuferprovision: 3,57% inkl. MwSt.

Zwischenverkauf vorbehalten

