

#3102

Insolvenzverwertung Grundstück mit Rohbau und Garage



Anzeige Ende Freitag, 31. Oktober 2025 um 10:00:27

Versandkosten Kostenlose Abholung
Kein Versand Inland
Kein Internationaler Versand

Standort Deutschland

Lage:

Gartenstr. 16, 94481 Großarmschlag

Großarmschlag ist ein Ortsteil der Stadt Grafenau im niederbayerischen Landkreis Freyung-Grafenau und liegt etwa vier Kilometer nordwestlich an einem sanften Südhang des Altensteins unmittelbar am Nationalpark Bayerischer Wald.

Das Objekt liegt in einer verkehrsberuhigten Siedlung am Ortsrand

Infrastruktur:

Die Infrastruktur Grafenaus umfasst wichtige Anbindungen an das Bundesstraßennetz sowie eine moderne Stromversorgung durch ein umgebautes Umspannwerk mit erhöhter Kapazität. Ein Nahwärmenetz wird ausgebaut, das Hackschnitzel als Brennstoff nutzt, um die CO₂-Emissionen zu senken. Die Stadt profitiert zudem von der Nähe zum Nationalpark Bayerischer Wald und dem Fluss Ilz, was für den Tourismus von Bedeutung ist.

Objektbeschreibung:

Der Rohbau wurde im Jahr 2019 errichtet und befindet sich auf einem 590 m² großen Grundstück.

Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 200 m² verteilt auf Keller-, Erd- und Dachgeschoss.

Die Garage ist fertig ausgebaut, unterkellert und liegt direkt angebaut an die Nachbargarage.

Besichtigung:

Dienstag, 28.10.2025 von 9:00 – 11:00 Uhr

Käuferprovision: 3,57% inkl. MwSt (fällig bei Zuschlagserteilung)



