

#3103

Insolvenzverwertung eines Einfamilienwohnhauses mit großzügigem Grundstück



Anzeige Ende Freitag, 31. Oktober 2025 um 10:00:00

Versandkosten Kostenlose Abholung
Kein Versand Inland
Kein Internationaler Versand

Standort Deutschland

Lage:

St.-Gunther-Str. 9, 94157 Perlesreut

Perlesreut ist ein Markt im niederbayerischen Landkreis Freyung-Grafenau und ein staatlich anerkannter Erholungsort. Der Markt liegt in der Region Donau-Wald im Bayerischen Wald zwischen den Flusstälern der Ilz und der Ohe. Perlesreut befindet sich jeweils zwölf Kilometer von Grafenau und Freyung entfernt, zur B85 nach Tittling sind es 10 Kilometer, bis zur A3 25 Kilometer, nach Waldkirchen 16 Kilometer und nach Passau 30 Kilometer.

Infrastruktur:

Die Infrastruktur in Perlesreut umfasst eine Anbindung an die Bundesstraßen B 12 und B 85 sowie die Nähe zur Autobahn A3. Es gibt lokale Einrichtungen wie eine Grund- und Mittelschule, Fachärzte und Geschäfte. Ein besonderes Augenmerk liegt auf der Förderung erneuerbarer Energien durch eine Bürgerenergiegenossenschaft, die in Stromspeicher, Ladeinfrastruktur und PV-Anlagen investiert, um die Energieversorgung zu sichern und die regionale Wertschöpfung zu stärken.

Objektbeschreibung:

Mitten in Perlesreut in einer verkehrsberuhigten Siedlung liegt das ca. 930 m² große Grundstück bebaut mit einem Einfamilienwohnhaus und 2 Garagen. Von der Dachterrasse und dem umlaufenden Balkon aus hat man eine umwerfende Aussicht in den Bayerischen Wald. Die Wohnfläche mit ca. 180 m² verteilt sich auf EG und DG. Über eine Bodentreppe erreicht man einen kleinen Dachspeicher. Das Haus ist voll ausgebaut und sofort bezugsfertig. Direkt an das Gebäude angebaut finden sich 2 Einzelgaragen mit insg. ca. 45 m² Fläche.

Besichtigung:

Dienstag, 28.10.2025 von 13:30 – 15:00 (nach Anmeldung)

Käuferprovision: 3,57% inkl. MwSt. (fällig bei Zuschlagserteilung)

