

#3105

Insolvenzverwertung Fliesenlegerbetrieb samt Immobilie



Anzeige Ende Freitag, 31. Oktober 2025 um 10:00:00

Shipping conditions Kostenlose Abholung
Kein Versand Inland
Kein Internationaler Versand

Location Deutschland

Lage:

Wilhelm-Sedlbauer-Str. 5, 94481 Grafenau

Die bayerische Stadt Grafenau („Die Bärenstadt“) liegt im Landkreis Freyung-Grafenau im Regierungsbezirk Niederbayern. Der staatlich anerkannte Luftkurort im Bayerischen Wald liegt am Goldenen Steig im südlichen Teil des Bayerischen Waldes. Die Kleine Ohe, ein Quellfluss der Ilz, fließt durch Grafenau.

Infrastruktur:

Die Infrastruktur in Grafenau wird kontinuierlich weiterentwickelt. Es gibt Initiativen zur Förderung der Digitalisierung und zur Bekämpfung des Ladensterbens durch Unterstützung junger Unternehmen. Der Landkreis verfügt über ein gut ausgebautes Netz aus Bundes-, Staats- und Kreisstraßen, die für die Anbindung an die umliegenden Regionen sorgen. Die A 3 ist über die Bundesstraßen B 533, B 12 und B 85 erreichbar, was eine gute Verbindung in Richtung Regensburg und Passau ermöglicht.

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein gut eingeführter Fliesenlegebetrieb mit langjähriger Marktpräsenz und einem festen Kundenstamm. Der Betrieb genießt in der Region einen sehr guten Ruf für handwerkliche Qualität, Zuverlässigkeit und umfassenden Service. Bestehende Kundenbeziehungen, laufende Aufträge und ein eingespieltes Mitarbeiterteam bilden eine solide Basis für eine Betriebsfortführung oder Übernahme.

Derzeit sind 2 Mitarbeiter im Büro und 5 Angestellte in Voll- bzw. Teilzeit als Fliesenleger beschäftigt. Firmen- und Baustellenfahrzeuge unterstützen die Flotte. Die Betriebsfläche beläuft sich auf ca. 4.400 m². Neben der großzügigen und hellen Ausstellungsfläche im Hauptgebäude befindet sich im Nebenanbau eine zusätzliche offene Fläche, welche derzeit ebenfalls zur Ausstellung genutzt wird. Das Hauptgebäude umfasst neben der Ausstellungsfläche die Büroräume mit Sozialtrakt sowie eine im OG befindliche, voll ausgebaute Betriebsleiterwohnung mit ca. 180 m².

Die ca. 810 m² große Halle am Gelände bietet ausreichend Lagerfläche für Fliesen, Baustoffe und Maschinen. Eine Übernahme als laufender Betrieb ist möglich und wünschenswert.

Weitere Bilder gerne auf Anfrage.

Besichtigung:

Dienstag, 28.10.2025 von 15:30 – 17:00 Uhr (nach vorheriger Anmeldung)

Käuferprovision: 3,57% inkl. MwSt. (fällig bei Zuschlagserteilung)

