

#3170

Insolvenzverwertung eines Grundstücks in Bodenwöhr „Wohnen am Birkerl“



Anzeige Ende Freitag, 5. Dezember 2025 um 10:00:55

Shipping conditions Kostenlose Abholung
Kein Versand Inland
Kein Internationaler Versand

Location Deutschland

Geographische Lage

Die Gemeinde liegt in der [Oberpfalz](#) im [Naturpark Oberer Bayerischer Wald](#) an der [Bahnlinie Schwandorf-Cham](#). Der Ort liegt an dem im 15. Jahrhundert durch Aufstau geschaffenen [Hammersee](#), einem acht Kilometer langen ursprünglichen Stausee für die Eisenverhüttung.

Objektbeschreibung:

Mitten in Bodenwöhr befindet sich das Baugebiet „Wohnen am Birkerl“. Neben der geplanten Bebauung mit Ein- und Zweifamilienhäusern ist auch eine separate Anlage für betreutes Wohnen in Planung. Am südlichen Rand des Baugebietes befindet sich das betreffende Baugrundstück (erschlossen) mit ca. 625 m². Bodengutachten, Bebauungsplan und -satzung liegen vor und können auf Anfrage übermittelt werden.

Infrastruktur

Straßennetz:

Die Bundesstraße B85 durchquert das Gemeindegebiet und sorgt für eine gute Anbindung an das überregionale Straßennetz, unter anderem zur Autobahn A93 in Richtung Schwandorf. Aktuell finden auf der B85 bei Bodenwöhr auch Erneuerungsarbeiten statt.

Schienenverkehr:

Bodenwöhr verfügt über einen Bahnhof mit Nahverkehrsverbindungen nach Schwandorf und Furth im Wald. Am Bahnhof selbst wird derzeit ein Modernisierungsprojekt umgesetzt, das einen Bürgersaal, einen Dorfladen und einen Infopoint für Touristen vorsieht. Die stillgelegte Bahnstrecke nach Rötz wurde zu einem Radweg ausgebaut.

Schulen/Kindergärten:

3 Kindergärten
1 Grundschule sowie
mehrere nahegelegene weiterführende Schulen

Beruf / Ausbildung:

Das Arbeitsangebot in Bodenwöhr ist geprägt durch lokale Unternehmen und den öffentlichen Dienst. Stellenbörsen listen außerdem eine Reihe von Jobmöglichkeiten in verschiedenen Branchen auf. Einige größere

Unternehmen in der Umgebung bieten auch Ausbildungsplätze an.

Käuferprovision: 3,57% inkl. MwSt. (fällig bei Zuschlagserteilung)

